

LOKALIZACJA:

**ul. Kondratowicza 37**  
**Warszawa - Targówek**

NUMER LOKALU:

**AL2**

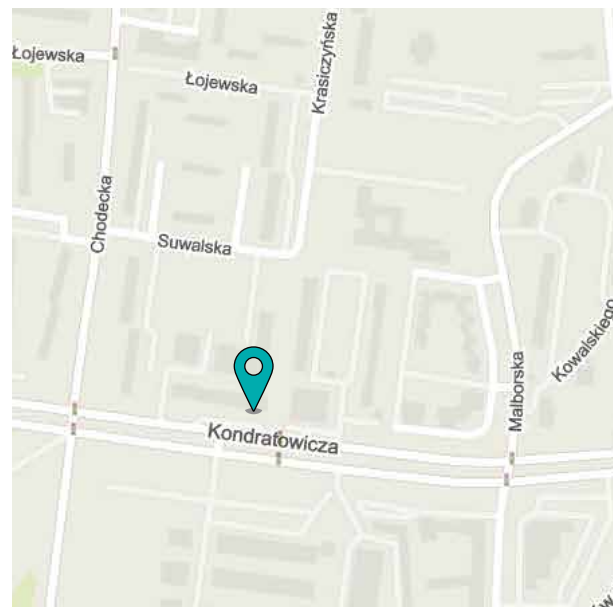
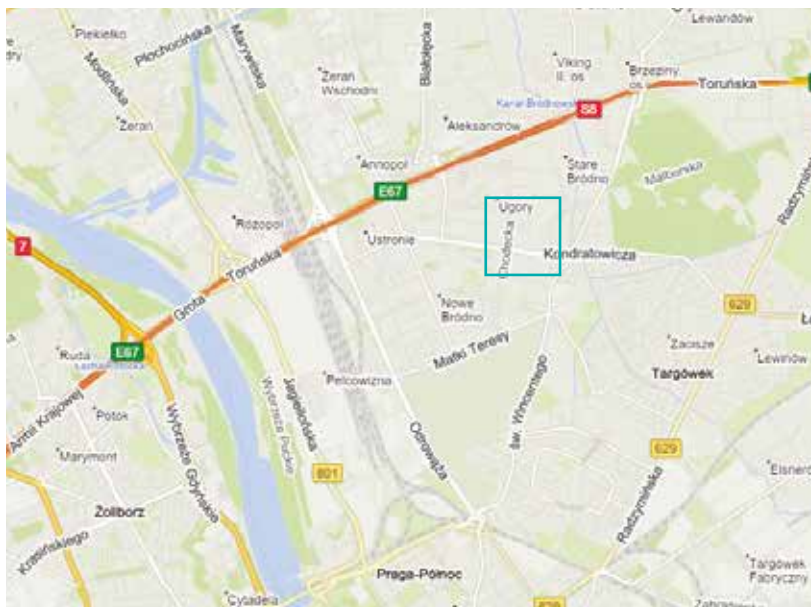
POWIERZCHNIA LOKALU:

**432.02 m<sup>2</sup>**



- 127 MIESZKAŃ NA SAMYM OSIEDLU
- WEJŚCIE BEZPOŚREDNIO Z GŁÓWNEJ ULICY
- DUŻE WITRYNY WYSTAWOWE

## MAPA LOKALIZACJI



## OPIS INWESTYCJI

Osiedle Gama zadziwia funkcjonalnością i nowoczesnym stylem. Każdy szczegół inwestycji został przemyślany i rzetelnie wykonany. Dzięki lokalizacji w tętniącej życiem dzielnicy z gęstą zabudową mieszkalną i bardzo dobrą komunikacją gwarantowana jest duża liczba klientów.

Niedaleko, bo 150 m od Osiedla Gama planowana jest stacja II linii metra „Kondratowicza”.

Plan przebudowy ul. Kondratowicza zakłada przekształcenie jej w miejską aleję, będącą osią Bródna, wygodną i przyjazną dla mieszkańców.

Istnieje możliwość zakupu/najmu lokali połączonych w pionach lub poziomach. Lokale posiadają witryny oraz dostęp bezpośrednio z ulicy. Właściciel lokalu ma możliwość zakupu/ wynajmu miejsc postojowych w garażu podziemnym.

## GŁÓWNE ATUTY INWESTYCJI

- zwarta okoliczna zabudowa mieszkaniowa stanowi doskonały potencjał klientów
- w sąsiedztwie sklep spożywczy, apteka, restauracje oraz oddział banku
- duże okna wystawowe pozwalające na efektywne oznakowanie lokalu
- wejście bezpośrednio od ulicy
- drugie wejście od zaplecza pozwala na realizowanie dostaw
- przed lokalem taras o szerokości 4 metrów z możliwością ustawienia ekspozycji

## STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

- **posadzka** cementowa na warstwie styropianu
- **ściany** wewnętrzne: wykończenie tynkowane
- **podejścia wodno-kanalizacyjne**
- **instalacja c.o.** - zaprojektowano grzejniki i fancoile
- **instalacja wentylacji mechanicznej** (piony wentylacyjne)
- **instalacja elektryczna** - WLZ rozdzielnia, jeden punkt oświetleniowy
- **wysokość dwóch poziomów:** 7,17 m (parter: 3,50 m, 1 piętro: 3,25 m)
- **możliwość zainstalowania klimatyzacji**

### BIURO SPRZEDAŻY:

Unidevelopment S.A.  
ul. Cybernetyki 9, 02-677 Warszawa  
tel. +48 22 298 98 96  
e-mail: lokale@unidevelopment.pl



GAMA

## Budynek A

lokal usługowy AL2, piętro  
pow. 432,02 m<sup>2</sup>

