**Załącznik nr 2**

*strona 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KW-WPIS** | **Wniosek o wpis w księdze wieczystej** | *Adnotacja o wpłynięciu wniosku:* |
| **Rejestr Ksiąg Wieczystych** |

|  |  |
| --- | --- |
| *Numer Dz. Kw:* | *Uiszczono opłatę w kwocie (w zł):* |

|  |
| --- |
| **POUCZENIE*** *Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, drukowanymi literami, bez skreśleń i poprawek, na maszynie, na komputerze lub ręcznie, zgodnie z opisem pól.*
* *Wnioskodawca wypełnia tylko pola jasne wniosku, z tym że pola niewypełnione należy przekreślić.*
* *Wniosek można złożyć w biurze podawczym wydziału ksiąg wieczystych lub nadać w placówce pocztowej operatora pocztowego na adres tego wydziału.*
 |

|  |
| --- |
| **OZNACZENIE SĄDU I WYDZIAŁU, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK:** |
|  | 1. *Sąd Rejonowy: w WARSZAWIE*
 |
|  | 1. *Wydział Ksiąg Wieczystych: VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH*
 |

|  |
| --- |
| **NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK:*** *Jeżeli przedmiotem żądania jest odłączenie/wyodrębnienie z księgi wieczystej części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej istniejącej księgi wieczystej, w polu nr 3 należy podać numer księgi wieczystej, z której część nieruchomości zostanie odłączona/wyodrębniona.*
 |
|  | 1. *Numer księgi wieczystej:* ***księga wieczysta, która zostanie założona dla lokalu mieszkalnego nr … przy ul. Sokratesa 7, po wyodrębnieniu lokalu z księgi wieczystej nr WA1M/00143510/6, na wniosek złożony na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr ………/2023 z dnia …….. 2023r*.**
 |

|  |
| --- |
| **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O:*****Do wniosku należy dołączyć formularz „KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej”, jeżeli wnioskodawca wnosi o wpis, zmianę lub wykreślenie więcej niż dwóch:**** *współwłaścicieli, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych;*
* *praw (innych niż własność, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), roszczeń, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, hipotek.*
 |
| **TREŚĆ ŻĄDANIA:*** *Należy wyraźnie zaznaczyć kwadraty odpowiadające treści żądania.*
* *Przy każdym żądaniu należy jednoznacznie określić, czy wnioskodawca wnosi o nowy wpis w księdze wieczystej, czy o zmianę lub wykreślenie wpisu ujawnionego w księdze wieczystej.*
 |
|  | * **Sprostowanie oznaczenia nieruchomości/ujawnienie budynku lub urządzenia**
 |
|  | * *Sprostowanie oznaczenia nieruchomości jest ujawniane w księdze wieczystej wyłącznie na podstawie załączonych do wniosku dokumentów.*
* *Żądanie ujawnienia budynku lub urządzenia wymaga wypełnienia pola nr 4.*
* *W przypadku jednoczesnego żądania „Ujawnienia budynku lub urządzenia” oraz „Odłączenia/wyodrębnienia części nieruchomości i przyłączenia tej części do innej istniejącej księgi wieczystej” dla pierwszego z tych żądań należy wypełnić pole nr 1 załącznika KW-ZAD.*
 |
|  | * **Odłączenie/wyodrębnienie części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej**
 |
|  | * *W żądaniu należy wskazać odłączane/wyodrębniane z księgi wieczystej części nieruchomości przez podanie numeru lub nazwy obrębu, numeru działki i obszaru (jeżeli odłączanym przedmiotem jest działka ewidencyjna), ulicy, numeru budynku i powierzchni użytkowej (jeżeli odłączanym przedmiotem jest budynek) lub ulicy, numeru budynku i numeru lokalu (jeżeli wyodrębnianym przedmiotem jest lokal) oraz podać numer księgi wieczystej, do której część nieruchomości zostanie przyłączona.*
 |
|  |  | 1. *Treść żądania:*
 |

|  |  |
| --- | --- |
| *Miejsce na znaki opłaty sądowej* | *Adnotacje o rozpoznaniu:* |

*strona 2*

|  |
| --- |
|  **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O (cd.):** |
|  | * **Wpis właściciela (współwłaściciela), użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego), uprawnionego (współuprawnionego):**
 |
|  | * *W żądaniu należy wpisać rodzaj przysługującego prawa, imię (imiona) i nazwisko (nazwiska), imię ojca i imię matki oraz numer PESEL (jeśli został nadany) lub nazwę/firmę i siedzibę, numer REGON (jeśli został nadany) oraz numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (jeżeli dokonano wpisu do tego rejestru), a także wielkość przysługującego udziału w prawie.*
* *Jeżeli wnioskodawca żąda ujawnienia w księdze wieczystej kilku współwłaścicieli nieruchomości, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, każdego z nich należy wskazać w osobnej rubryce. W jednej rubryce należy wskazać współmałżonków, którym przysługuje dane prawo na zasadzie wspólności ustawowej lub umownej małżeńskiej, oraz wspólników spółek cywilnych, którym przysługuje dane prawo na zasadzie współwłasności łącznej.*
 |
|  |  | 1. *Treść żądania:*
 |
|  |  | 1. *Treść żądania:*
 |
|  | * **Wpis prawa, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, roszczenia lub hipoteki:**
 |
|  | * *W żądaniu należy w szczególności określić rodzaj i treść hipoteki lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, a także uprawnionych. W przypadku hipoteki łącznej lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, które ma być wpisane w więcej niż jednej księdze wieczystej, należy podać numery wszystkich ksiąg wieczystych, w których prawo, roszczenie lub ograniczenie ma być wpisane.*
* *Treść każdego żądania należy wpisać w osobnej rubryce.*
 |
|  |  | 1. *Treść żądania: WNOSZĘ O WPIS HIPOTEKI UMOWNEJ DO SUMY ……. ZŁ (SŁOWNIE: ………. ZŁOTYCH) NA RZECZ BANKU – ………….. SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W ………… (REGON ……., KRS …….)* *TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WIERZYTELNOŚCI TEGO BANKU WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY …………. Z DNIA …….. ROKU, NA KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ ……………….*
 |
|  |  | 1. *Treść żądania:*
 |

 *strona 3*

|  |
| --- |
| **WNIOSKODAWCY/UCZESTNICY POSTĘPOWANIA:*** *Należy wypełnić wszystkie pola dotyczące danych wnioskodawcy/uczestnika postępowania. W przypadku braku numeru PESEL, numeru REGON lub numeru w Krajowym Rejestrze Sądowym należy wpisać słowo „brak”.*
* *Należy wyraźnie zaznaczyć kwadrat wskazujący właściwą odpowiedź na pytanie zadane w formularzu.*
* *Adres do doręczeń należy podać tylko wówczas, gdy jest on inny od miejsca zamieszkania/siedziby wnioskodawcy/uczestnika postępowania.*
* *W przypadku gdy wnioskodawca/uczestnik postępowania nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Polsce lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej i nie ustanowił pełnomocnika do prowadzenia sprawy w Polsce, w polu „adres do doręczeń” należy wpisać adres pełnomocnika do doręczeń w Polsce.*
* *Załącznik „KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania” należy wypełnić i dołączyć do wniosku w przypadku, gdy trzy poniższe bloki „DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA” nie pozwalają na wpisanie wszystkich wnioskodawców i/lub uczestników postępowania.*
* *Jeżeli w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik lub przedstawiciel ustawowy, należy wypełnić formularz „KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawowy” i dołączyć go do wniosku. W przypadku gdy w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik, do wniosku należy ponadto dołączyć pełnomocnictwo.*
 |
| **DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** |
|  | 1. *Numer PESEL:*
 | 1. *Numer identyfikacyjny REGON:*
 |
|  | 1. *Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:*
 |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego****\*****):*
 |
|  | 1. *Drugi człon nazwiska złożonego:*
 |
|  | 1. *Imię pierwsze:*
 | 1. *Imię drugie:*
 |
|  | 1. *Imię ojca:*
 | 1. *Imię matki:*
 |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** |
|  | 1. *Kraj:*
 |
|  | 1. *Miejscowość:*
 |
|  | 1. *Ulica:*
 |
|  | 1. *Numer budynku:*
 | 1. *Numer lokalu:*
 | 1. *Kod pocztowy:*
 |
|  | 1. *Poczta:*
 |
|  | 1. *Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania****\*)*** *ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego****\*****)?*
 | * *TAK*
 | * *NIE*
 |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Imię i nazwisko****\*)****:*
 |
|  | 1. *Miejscowość:*
 |
|  | 1. *Ulica:*
 |
|  | 1. *Numer budynku:*
 | 1. *Numer lokalu:*
 | 1. *Kod pocztowy:*
 |
|  | 1. *Poczta:*
 |

|  |
| --- |
| **DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** |
|  | 1. *Numer PESEL:*
 | 1. *Numer identyfikacyjny REGON:*
 |
|  | 1. *Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:*
 |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego\*):*
 |
|  | 1. *Drugi człon nazwiska złożonego:*
 |
|  | 1. *Imię pierwsze:*
 | 1. *Imię drugie:*
 |
|  | 1. *Imię ojca:*
 | 1. *Imię matki:*
 |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA~~\*~~):** |
|  | 1. *Kraj:*
 |
|  | 1. *Miejscowość:*
 |
|  | 1. *Ulica:*
 |
|  | 1. *Numer budynku:*
 | 1. *Numer lokalu:*
 | 1. *Kod pocztowy:*
 |
|  | 1. *Poczta:*
 |
|  | 1. *Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania****\*****) ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego****\*****)?*
 | * *TAK*
 | * *NIE*
 |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Imię i nazwisko****\*****):*
 |
|  | 1. *Miejscowość:*
 |
|  | 1. *Ulica:*
 |
|  | 1. *Numer budynku:*
 | 1. *Numer lokalu:*
 | 1. *Kod pocztowy:*
 |
|  | 1. *Poczta:*
 |

..**\***) Niepotrzebne skreślić.

*strona 4*

|  |
| --- |
| **DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** |
|  | 1. *Numer PESEL:*
 | 1. *Numer identyfikacyjny REGON:*
 |
|  | 1. *Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:*
 |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego****\*****):*
 |
|  | 1. *Drugi człon nazwiska złożonego:*
 |
|  | 1. *Imię pierwsze:*
 | 1. *Imię drugie:*
 |
|  | 1. *Imię ojca:*
 | 1. *Imię matki:*
 |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** |
|  | 1. *Kraj:*
 |
|  | 1. *Miejscowość:*
 |
|  | 1. *Ulica:*
 |
|  | 1. *Numer domu:*
 | 1. *Numer lokalu:*
 | 1. *Kod pocztowy:*
 |
|  | 1. *Poczta:*
 |
|  | 1. *Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania****\*****) ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego****\*****)?*
 | * *TAK*
 | * *NIE*
 |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Imię i nazwisko\*):*
 |
|  | 1. *Miejscowość:*
 |
|  | 1. *Ulica:*
 |
|  | 1. *Numer domu:*
 | 1. *Numer lokalu:*
 | 1. *Kod pocztowy:*
 |
|  | 1. *Poczta:*
 |

|  |
| --- |
| **WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU:*** *Jeżeli dokument niezbędny do rozpoznania wniosku znajduje się przy innym wniosku, w danych identyfikujących dokument należy dodatkowo wskazać numer takiego wniosku lub numer księgi wieczystej, do której akt dokument został dołączony.*
* *W przypadku gdy pola 84–88 okażą się niewystarczające na wpisanie dokumentów, pozostałe dokumenty należy wymienić na kolejnych ponumerowanych kartach formatu A4.*
 |
|  | **Lp.** | **Nazwa formularza** | **Liczba załączników** |
|  |  | KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania |  |
|  |  | KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawowy |  |
|  |  | KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej |  |
|  | **Lp.** | **Dane identyfikujące inny dokument** (nazwa, numer, data wydania/sporządzenia, organ, który wydał/sporządził dokument) |
|  |  | *ZAŚWIADCZENIE/OŚWIADCZENIE BANKU …… Z DNIA …...* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **WNIOSKODAWCA/PEŁNOMOCNIK/PRZEDSTAWICIEL USTAWOWY\*):** |
|  | **Nazwa/Imię i nazwisko**\*) | **Data***(dzień/miesiąc/rok)* | **Podpis**  |
|  |  |  |  |

 **\***) Niepotrzebne skreślić.