**Załącznik nr 2**

*strona 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **KW-WPIS** | **Wniosek o wpis w księdze wieczystej** | *Adnotacja o wpłynięciu wniosku:* |
| **Rejestr Ksiąg Wieczystych** |

|  |  |
| --- | --- |
| *Numer Dz. Kw:* | *Uiszczono opłatę w kwocie (w zł):* |

|  |
| --- |
| **POUCZENIE**   * *Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, drukowanymi literami, bez skreśleń i poprawek, na maszynie, na komputerze lub ręcznie, zgodnie z opisem pól.* * *Wnioskodawca wypełnia tylko pola jasne wniosku, z tym że pola niewypełnione należy przekreślić.* * *Wniosek można złożyć w biurze podawczym wydziału ksiąg wieczystych lub nadać w placówce pocztowej operatora pocztowego na adres tego wydziału.* |

|  |  |
| --- | --- |
| **OZNACZENIE SĄDU I WYDZIAŁU, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK:** | |
|  | 1. *Sąd Rejonowy: w WARSZAWIE* |
|  | 1. *Wydział Ksiąg Wieczystych: VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH* |

|  |  |
| --- | --- |
| **NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK:**   * *Jeżeli przedmiotem żądania jest odłączenie/wyodrębnienie z księgi wieczystej części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej istniejącej księgi wieczystej, w polu nr 3 należy podać numer księgi wieczystej, z której część nieruchomości zostanie odłączona/wyodrębniona.* | |
|  | 1. *Numer księgi wieczystej:* ***księga wieczysta, która zostanie założona dla lokalu mieszkalnego nr … przy ul. Sokratesa 7, po wyodrębnieniu lokalu z księgi wieczystej nr WA1M/00143510/6, na wniosek złożony na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr ………/2023 z dnia …….. 2023r*.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O:**  ***Do wniosku należy dołączyć formularz „KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej”, jeżeli wnioskodawca wnosi o wpis, zmianę lub wykreślenie więcej niż dwóch:***   * *współwłaścicieli, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych;* * *praw (innych niż własność, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), roszczeń, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, hipotek.* | | |
| **TREŚĆ ŻĄDANIA:**   * *Należy wyraźnie zaznaczyć kwadraty odpowiadające treści żądania.* * *Przy każdym żądaniu należy jednoznacznie określić, czy wnioskodawca wnosi o nowy wpis w księdze wieczystej, czy o zmianę lub wykreślenie wpisu ujawnionego w księdze wieczystej.* | | |
|  | * **Sprostowanie oznaczenia nieruchomości/ujawnienie budynku lub urządzenia** | |
|  | * *Sprostowanie oznaczenia nieruchomości jest ujawniane w księdze wieczystej wyłącznie na podstawie załączonych do wniosku dokumentów.* * *Żądanie ujawnienia budynku lub urządzenia wymaga wypełnienia pola nr 4.* * *W przypadku jednoczesnego żądania „Ujawnienia budynku lub urządzenia” oraz „Odłączenia/wyodrębnienia części nieruchomości  i przyłączenia tej części do innej istniejącej księgi wieczystej” dla pierwszego z tych żądań należy wypełnić pole nr 1 załącznika KW-ZAD.* | |
|  | * **Odłączenie/wyodrębnienie części nieruchomości i przyłączenie tej części do innej, istniejącej księgi wieczystej** | |
|  | * *W żądaniu należy wskazać odłączane/wyodrębniane z księgi wieczystej części nieruchomości przez podanie numeru lub nazwy obrębu, numeru działki i obszaru (jeżeli odłączanym przedmiotem jest działka ewidencyjna), ulicy, numeru budynku i powierzchni użytkowej (jeżeli odłączanym przedmiotem jest budynek) lub ulicy, numeru budynku i numeru lokalu (jeżeli wyodrębnianym przedmiotem jest lokal) oraz podać numer księgi wieczystej, do której część nieruchomości zostanie przyłączona.* | |
|  |  | 1. *Treść żądania:* |

|  |  |
| --- | --- |
| *Miejsce na znaki opłaty sądowej* | *Adnotacje o rozpoznaniu:* |

*strona 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOSZĘ O (cd.):** | | |
|  | * **Wpis właściciela (współwłaściciela), użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego), uprawnionego (współuprawnionego):** | |
|  | * *W żądaniu należy wpisać rodzaj przysługującego prawa, imię (imiona) i nazwisko (nazwiska), imię ojca i imię matki oraz numer PESEL (jeśli został nadany) lub nazwę/firmę i siedzibę, numer REGON (jeśli został nadany) oraz numer w Krajowym Rejestrze Sądowym (jeżeli dokonano wpisu do tego rejestru), a także wielkość przysługującego udziału w prawie.* * *Jeżeli wnioskodawca żąda ujawnienia w księdze wieczystej kilku współwłaścicieli nieruchomości, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, każdego z nich należy wskazać w osobnej rubryce. W jednej rubryce należy wskazać współmałżonków, którym przysługuje dane prawo na zasadzie wspólności ustawowej lub umownej małżeńskiej, oraz wspólników spółek cywilnych, którym przysługuje dane prawo na zasadzie współwłasności łącznej.* | |
|  |  | 1. *Treść żądania:* |
|  |  | 1. *Treść żądania:* |
|  | * **Wpis prawa, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, roszczenia lub hipoteki:** | |
|  | * *W żądaniu należy w szczególności określić rodzaj i treść hipoteki lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, a także uprawnionych.  W przypadku hipoteki łącznej lub innego prawa, roszczenia lub ograniczenia, które ma być wpisane w więcej niż jednej księdze wieczystej, należy podać numery wszystkich ksiąg wieczystych, w których prawo, roszczenie lub ograniczenie ma być wpisane.* * *Treść każdego żądania należy wpisać w osobnej rubryce.* | |
|  |  | 1. *Treść żądania: WNOSZĘ O WPIS HIPOTEKI UMOWNEJ DO SUMY ……. ZŁ (SŁOWNIE: ………. ZŁOTYCH) NA RZECZ BANKU – ………….. SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W ………… (REGON ……., KRS …….)* *TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY WIERZYTELNOŚCI TEGO BANKU WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY …………. Z DNIA …….. ROKU, NA KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ ……………….* |
|  |  | 1. *Treść żądania:* |

*strona 3*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WNIOSKODAWCY/UCZESTNICY POSTĘPOWANIA:**   * *Należy wypełnić wszystkie pola dotyczące danych wnioskodawcy/uczestnika postępowania. W przypadku braku numeru PESEL, numeru REGON lub numeru w Krajowym Rejestrze Sądowym należy wpisać słowo „brak”.* * *Należy wyraźnie zaznaczyć kwadrat wskazujący właściwą odpowiedź na pytanie zadane w formularzu.* * *Adres do doręczeń należy podać tylko wówczas, gdy jest on inny od miejsca zamieszkania/siedziby wnioskodawcy/uczestnika postępowania.* * *W przypadku gdy wnioskodawca/uczestnik postępowania nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Polsce lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej i nie ustanowił pełnomocnika do prowadzenia sprawy w Polsce, w polu „adres do doręczeń” należy wpisać adres pełnomocnika do doręczeń w Polsce.* * *Załącznik „KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania” należy wypełnić i dołączyć do wniosku w przypadku, gdy trzy poniższe bloki „DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA” nie pozwalają na wpisanie wszystkich wnioskodawców i/lub uczestników postępowania.* * *Jeżeli w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik lub przedstawiciel ustawowy, należy wypełnić formularz „KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawowy” i dołączyć go do wniosku. W przypadku gdy w imieniu wnioskodawcy/uczestnika postępowania występuje pełnomocnik, do wniosku należy ponadto dołączyć pełnomocnictwo.* | | | | | | |
| **DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** | | | | | | |
|  | 1. *Numer PESEL:* | | 1. *Numer identyfikacyjny REGON:* | | | |
|  | 1. *Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:* | | | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego****\*****):* | | | | | |
|  | 1. *Drugi człon nazwiska złożonego:* | | | | | |
|  | 1. *Imię pierwsze:* | | 1. *Imię drugie:* | | | |
|  | 1. *Imię ojca:* | | 1. *Imię matki:* | | | |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** | | | | | |
|  | 1. *Kraj:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer budynku:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |
|  | 1. *Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania****\*)*** *ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego****\*****)?* | | | | * *TAK* | * *NIE* |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** | | | | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Imię i nazwisko****\*)****:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer budynku:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** | | | | | | |
|  | 1. *Numer PESEL:* | | 1. *Numer identyfikacyjny REGON:* | | | |
|  | 1. *Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:* | | | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego\*):* | | | | | |
|  | 1. *Drugi człon nazwiska złożonego:* | | | | | |
|  | 1. *Imię pierwsze:* | | 1. *Imię drugie:* | | | |
|  | 1. *Imię ojca:* | | 1. *Imię matki:* | | | |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA~~\*~~):** | | | | | |
|  | 1. *Kraj:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer budynku:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |
|  | 1. *Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania****\*****) ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego****\*****)?* | | | | * *TAK* | * *NIE* |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** | | | | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Imię i nazwisko****\*****):* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer budynku:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |

..**\***) Niepotrzebne skreślić.

*strona 4*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DANE WNIOSKODAWCY/UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA\*):** | | | | | | |
|  | 1. *Numer PESEL:* | | 1. *Numer identyfikacyjny REGON:* | | | |
|  | 1. *Numer w Krajowym Rejestrze Sądowym:* | | | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego****\*****):* | | | | | |
|  | 1. *Drugi człon nazwiska złożonego:* | | | | | |
|  | 1. *Imię pierwsze:* | | 1. *Imię drugie:* | | | |
|  | 1. *Imię ojca:* | | 1. *Imię matki:* | | | |
|  | **MIEJSCE ZAMIESZKANIA/SIEDZIBA\*):** | | | | | |
|  | 1. *Kraj:* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer domu:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |
|  | 1. *Czy wnioskodawca/uczestnik postępowania****\*****) ma pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego****\*****)?* | | | | * *TAK* | * *NIE* |
| **ADRES DO DORĘCZEŃ:** | | | | | | |
|  | 1. *Nazwa lub firma/Imię i nazwisko\*):* | | | | | |
|  | 1. *Miejscowość:* | | | | | |
|  | 1. *Ulica:* | | | | | |
|  | 1. *Numer domu:* | 1. *Numer lokalu:* | | 1. *Kod pocztowy:* | | |
|  | 1. *Poczta:* | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU:**   * *Jeżeli dokument niezbędny do rozpoznania wniosku znajduje się przy innym wniosku, w danych identyfikujących dokument należy dodatkowo wskazać numer takiego wniosku lub numer księgi wieczystej, do której akt dokument został dołączony.* * *W przypadku gdy pola 84–88 okażą się niewystarczające na wpisanie dokumentów, pozostałe dokumenty należy wymienić na kolejnych ponumerowanych kartach formatu A4.* | | | |
|  | **Lp.** | **Nazwa formularza** | **Liczba załączników** |
|  |  | KW-WU Wnioskodawca/uczestnik postępowania |  |
|  |  | KW-PP Pełnomocnik/przedstawiciel ustawowy |  |
|  |  | KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej |  |
|  | **Lp.** | **Dane identyfikujące inny dokument** (nazwa, numer, data wydania/sporządzenia, organ, który wydał/sporządził dokument) | |
|  |  | *ZAŚWIADCZENIE/OŚWIADCZENIE BANKU …… Z DNIA …...* | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **WNIOSKODAWCA/PEŁNOMOCNIK/PRZEDSTAWICIEL USTAWOWY\*):** | | | |
|  | **Nazwa/Imię i nazwisko**\*) | **Data**  *(dzień/miesiąc/rok)* | **Podpis** |
|  |  |  |  |

**\***) Niepotrzebne skreślić.