

---

**AKT NOTARIALNY**

Dnia \_\_\_\_\_ dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (\_\_\_\_-\_\_\_\_-2023) przede mną \_\_\_\_\_, notariuszem w Warszawie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej przy ulicy Jastrzębowskiego nr 24 lokal U07, stawił/a się: -----

\_\_\_\_\_, imię ojca: \_\_\_\_, imię matki: \_\_\_\_, PESEL \_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_, legitymujący/a się polskim dowodem osobistym \_\_\_\_\_ („**Mocodawca**”). -----

Tożsamość stawającego/j stwierdzono na podstawie okazanego dokumentu o znamionach wyżej podanych, zaś dane niewynikające z tego dokumentu - na podstawie oświadczeń. -----

---

**PEŁNOMOCNICTWO****§1.**

1. Mocodawca oświadcza, że na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży („**Umowa**”), dokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym w dniu dzisiejszym w tutejszej Kancelarii, zawartej ze spółką pod firmą SOKRATESA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, (adres: 03-285 Warszawa, ulica Ludwika Kondratowicza nr 37), REGON 365338348, NIP 9721266394, wpisanej pod numerem KRS 0000635566 do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego („**Spółka**”), nabył/a lokal mieszkalny nr \_\_\_\_ („**Lokal**”), usytuowany w budynku przy ulicy Sokratesa nr 7 w Warszawie, dzielnicy Bielany, wybudowanym przez Spółkę w ramach inwestycji deweloperskiej pod nazwą „LATTE”, na nieruchomości składającej się z działek nr: 243, 251/2, 252/2 i 254/1 o łącznym obszarze 0,5281 ha, z obrębem 7-08-01, dla której to nieruchomości prowadzona będzie przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, po rozpoznaniu wniosku DZ.KW.WA1M/4573/23/1 o połączenie nieruchomości, wspólna księga wieczysta nr WA1M/00143510/6 („**Nieruchomość Wspólna**”).--
2. Zgodnie z postanowieniami Umowy Deweloperskiej/Przedwstępnej stanowiącej podstawę zawarcia Umowy, Mocodawca **udziela** ww. spółce SOKRATESA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oraz adwokatowi lub radcy prawnemu wskazanemu przez Spółkę, w szczególności radcy prawnemu Magdalenie Grobel (nr wpisu na listę radców prawnych - \_\_\_\_\_), pełnomocnictwa nieodwołalnego i niewygasającego na skutek śmierci lub ustania bytu prawnego Mocodawcy, nie dłużej niż do dnia 30 września 2024 roku, upoważniającego do zmiany wysokości udziałów w Nieruchomości Wspólnej w przypadku, gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie z dokumentów stanowiących podstawę ustalenia wysokości tych udziałów i które to zmiany zostaną ustalone zgodnie z

zasadami określonymi w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 ze zm.), a także do dokonywania we właściwych księgach wieczystych wpisów tych zmian, a w związku z powyższym upoważnia Spółkę oraz adwokata lub radcę prawnego wskazanego przez Spółkę, do składania oświadczeń i wniosków skierowanych do sądu prowadzącego odpowiednie księgi wieczyste; w zakresie niniejszego pełnomocnictwa pełnomocnik może udzielać dalszych pełnomocnictw oraz może być drugą stroną czynności prawnej lub reprezentować wszystkie strony czynności prawnej, której dokonywać będzie w imieniu mocodawcy, z tym zastrzeżeniem, że pełnomocnik zobowiązany będzie do powstrzymania się od działania na szkodę mocodawcy. Mocodawca zobowiązuje się nie dokonywać żadnych czynności faktycznych i prawnych, które mogłyby opóźnić lub utrudnić realizację czynności objętych treścią pełnomocnictw i zgód, o których mowa w Umowie i w niniejszym pełnomocnictwie lub ograniczyć możliwość podejmowania czynności na podstawie tych pełnomocnictw i zgód. Wszelkie koszty związane z powyższymi czynnościami będą obciążać Spółkę. Mocodawca zobowiązany/a jest dołożyć należytej staranności w celu uzyskania od następcy prawnego zgód i pełnomocnictw, o których mowa w Umowie i w niniejszym pełnomocnictwie. -----

## §2.

1. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Spółce oraz pełnomocnikowi.-----
  2. Wynagrodzenia notariusza nie pobrano.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----