



KONSERWACJA POSADZKI PRZEZ UŻYTKOWNIKA

ZAŁĄCZNIK NR 4, 6

Przestrzeganie warunków eksploatacji oraz serwisowania posadzek przemysłowych stanowi istotny element gwarantujący zachowanie prawidłowych parametrów użytkowych posadzek. Poniższe zalecenia zobowiązują administratora obiektu do zapoznania z ich treścią: użytkowników, personel odpowiedzialny za utrzymanie czystości, personel odpowiedzialny za stan techniczny obiektu.

Posadzki wykonane z materiałów na bazie żywic nie wymagają specjalnych zabiegów konserwacyjnych. Są odporne na wodę, oleje i większość typowych, najczęściej stosowanych związków chemicznych w określonych dopuszczalnych stężeniach i czasach ekspozycji zgodnie z tabelami chemoodporności producenta. Utrzymanie ich w czystości osiąga się przez zmiatanie, odkurzanie lub zmywanie ciepłą wodą z dodatkiem wskazanych przez Wykonawcę specjalistycznych środków myjących. Zaleca się stosowanie mechanicznych urządzeń czyszczących – zmywających.

UWAGA:

Zabrania się stosować do czyszczenia i konserwacji posadzek silnych rozpuszczalników, rozcieńczalników i innych agresywnych środków, np. acetonu, kwasu azotowego.

Warunkiem zachowania odpowiedniego stanu technicznego posadzek w czasie ich użytkowania jest między innymi obligatoryjne przestrzeganie poniższych wytycznych:

- a) pełne zaprojektowane obciążenie użytkowe posadzki dopuszczalne jest po minimum 7 dniach (okres przyjęty dla temperatury ok. +20°C i wilgotności powietrza w pomieszczeniu max 65%) liczonych od zakończenia położenia wierzchniej warstwy posadzki,
- b) obowiązek przestrzegania użytkowania posadzki w warunkach i w sposób przewidziany w projekcie (zakaz przekraczania dopuszczalnych obciążeń mechanicznych, chemicznych i termicznych):
 - zabrania się stosowania urządzeń transportu wewnętrznego wyposażonego w stalowe koła lub rolki, bez odpowiedniego zabezpieczenia,
 - zabrania się wykonywania gwałtownych manewrów urządzeniami transportu wewnętrznego pozostawiającymi trwale ślady na posadzce t.j. hamowanie, ruszanie itp.,
 - zabrania się suwania uszkodzonych palet (np. z wystającymi gwoździemi, innymi uszkodzonymi elementami) w trakcie załadunku lub rozładunku towarów,
 - zabrania się przesuwania lub przetaczania po powierzchni posadzki ciężkich lub ostrych przedmiotów, bez ich odpowiedniego zabezpieczenia,



- zabrania się przeprowadzania (bez wcześniejszego należytego zabezpieczenia) prac remontowych lub adaptacyjnych w szczególności wykorzystujących technikę spawalniczą (lub inną z otwartym ogniem),
 - zabrania się dokonywania bezpośrednich zrzutów gorących płynów (o temp. wyższej niż 50-60°C – przekroczenie odporności termicznej) na powierzchnię posadzki oraz poddawania jej szokom termicznym.
- c) zachowanie czystości i kultury użytkowania:
- **SPRZĄTANIE CODZIENNE**
Powinno być przeprowadzane każdego dnia w celu bieżącego usuwania zabrudzeń wynikających z normalnej eksploatacji posadzki. Dotyczy to w szczególności czyszczenia miejscowych zabrudzeń oraz usuwania twardych i ostrych materiałów sypkich mogących powodować mechaniczne rysowanie warstwy wierzchniej posadzki (np. piasek, błoto itp.)
 - **SPRZĄTANIE OKRESOWE**
Powinno być przeprowadzane z częstotliwością, która uniemożliwi trwałe odkładanie się brudu na podłodze. Częstotliwość tego rodzaju sprzątnia powinna być ustalana indywidualnie dla każdego obiektu w zależności od stopnia narażenia posadzki na zabrudzenia, a także wymogów sanitarnych.
 - **SPRZĄTANIE AWARYJNE**
Powinno być przeprowadzane każdorazowo w przypadku wystąpienia zabrudzenia posadzki substancjami mogącymi wpłynąć na właściwości techniczno – użytkowe posadzki, np. agresywne substancje chemiczne, rozlany olej itd.
- d) dokonywanie na bieżąco napraw urządzeń umieszczonych bezpośrednio nad posadzką w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, przecieków itp. (dotyczy przede wszystkim instalacji z substancjami chemicznymi lub z mediami, np. wodą o wysokiej temperaturze),
- e) umożliwienie łatwego splukiwania i zmywania całej powierzchni posadzki,
- f) przeprowadzanie okresowych przeglądów stanu technicznego nawierzchni podłogowej oraz niezwłoczne zabezpieczenie i szybka naprawa zauważonych uszkodzeń.

Jeżeli w trakcie nieodpowiedzialnego użytkowania posadzek wystąpią ich uszkodzenia - spękania, odpryski, wybicia, głębokie zarysowania, przebarwienia, łuszczenie, pęcherze itp., to powierzchnie takie należy niezwłocznie zabezpieczyć i naprawić w celu uniknięcia dalszej destrukcji posadzki. W tym celu dokładnie oznaczyć i zabezpieczyć uszkodzoną powierzchnię oraz uzgodnić sposób wykonania naprawy ze specjalistycznym wykonawcą.

Do czyszczenia, mycia posadzek należy stosować odpowiednio dobrane preparaty myjące wskazane przez Wykonawcę posadzki. Ścisłe współpracujemy z dostawcą sprawdzonych środków chemicznych oraz urządzeń zaprojektowanych do tego typu powierzchni (zmywarki,



zamiatarki, myjki ciśnieniowe, odkurzacze itp.) Stosowanie innych preparatów może skutkować przebarwieniami i uszkodzeniem posadzki oraz rozpoczęciem procesu jej destrukcji.

Posadzki przemysłowe są trwałymi rozwiązaniami pod warunkiem przestrzegania wszystkich wytycznych niniejszej instrukcji oraz dopuszczenia do występowania tylko takich obciążeń, na które posadzki te są odporne.

Uszkodzenia posadzki powstałe w wyniku nieprzestrzegania powyższych zaleceń będą upoważniały Wykonawcę do odstąpienia od udzielonej gwarancji.

Użytkownika posadzki obowiązują odnośne przepisy szczegółowe ujęte w niniejszej informacji z zakresu mycia, czyszczenia i konserwacji posadzek i wykładzin (środki chemiczne, maszyny i urządzenia). Wykonawca uzależnia od zastosowania się Użytkownika do powyższych wytycznych gwarancję udzieloną na jakość wykonanych robót.

Proszę o telefon lub informację e-mail.

Chętnie wskażemy, dobierzemy i dostarczymy na obiekt odpowiednie środki i urządzenia do utrzymania w czystości i konserwacji posadzki żywicznej.