

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ - Osiedle Mieszkaniowe Latte przy ul. Sokratesa 7 w Warszawie.**

Zestawienie urządzeń podlegających czynnościom gwarancyjnym

Obiekt: Osiedle Latte
Adres: ul. Sokratesa 7, 01-909 WARSZAWA (Bielany)

Zestawienie wymaganych przeglądów i ich częstotliwości dla utrzymania gwarancji branża Budowlana

Nazwa	Producent / Wykonawca	Zakres przeglądu	Częstotliwość	Osoby wykonujące
Wymagania ogólne dotyczące eksploatacji Drzwi Stalowych- 39 sztuk - 24 sztuki – pom. Techniczne, klatki schodowe -1 - 37 sztuk – szachty elektryczne	Puertas Padilla S.L., General Moscardo 4 El Albujon (Murcja),30 330 Cartagena Hiszpania Serwis: Jakra Corporation Sp. z o.o. Serwis@jakra.pl Tel. 22 478 22 83 519 100 966	Sprawdzenie funkcjonowania drzwi, zamków drzwiowych, kontrola stopnia zużycia, regulacja, smarowanie części ruchomych – rygiel, język zamka, samozamykacze	Co 6 miesięcy	autoryzowany serwis
Wymagania ogólne dotyczące eksploatacji bramy wjazdowej do garażu – 1 sztuka	Producent elementu: Brama WIŚNIEWSKI MakroProAlu 2,0 Montażysta/serwis: „SYSTEMY BRAMOWE SERWIS” SP. Z O.O.	Kontrola prawidłowości pracy urządzeń – wykonać testowy zjazd bramy, sprawdzić drożność toru jazdy elementu bramnego		obsługa obiektu
		Kontrola prawidłowości napięcia linek do przeciwwagi		obsługa obiektu
		Przeгляд autoryzowanej jednostki serwisującej		autoryzowany serwis

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ - Osiedle Mieszkańcowskie Latte przy ul. Sokratesa 7 w Warszawie.**

<p>Wymagania ogólne dotyczące eksploatacji Drzwi aluminiowych - 21 sztuk - 6 sztuk – drzwi zewnętrzne i 6 sztuk drzwi wewnętrzne + 1 sztuka drzwi wewnętrzne ppoż - 8 sztuk – drzwi do usług w fasadach</p>	<p>Sytemodawca pofili Aluprof S.A. Ul. Warszawska 153; 43-300 Bielsko-Biała Producent stolarki aluminiowej: JBK Solutions Sp.J. Kaliska 23/55 02-316 Warszawa</p>	<p>Aby zapewnić funkcjonowanie drzwi należy zapoznać się z warunkami gwarancji JBK i poddawać je okresowym przeglądom i konserwacji: - sprawdzenie funkcjonowania drzwi i okien - sprawdzenie i ewentualne poprawienie zamków, okuć itp. - przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych. - regulacja samozamykaczy</p>	<p>Co 6 miesięcy - odpłatna</p>	<p>Serwis JBK Solutions</p>
<p>Wymagania ogólne dotyczące eksploatacji siłowników (Geze K600) do napowietrzania drzwi - 12 sztuk</p>	<p>Producent elementu: Geze Jakub Kołodziej opiekun JBK Tel: 665 027 884 Montażysta/serwis: Andrzej Trela/JBK Solutions Kaliska 23/55 02-316 Warszawa tel. 728 511 212 725 597 120 patryk.szczepan@jbksolutions.pl</p>	<p>Kontrola prawidłowości pracy urządzeń – wykonać testowe otwarcie drzwi napowietrzających, sprawdzić drożność toru otwierania skrzydła czynnego oraz biernego</p>	<p>bieżące, nie rzadziej niż raz w tygodniu – szczególnie w okresie zimowym</p>	<p>obsługa obiektu</p>
		<p>Przegląd autoryzowanej jednostki serwisującej</p>	<p>Raz w roku</p>	<p>Geze</p>
<p>Wymagania ogólne dotyczące eksploatacji Klap oddymiających oraz wyłazów dachowych: - 2 wyłazy - 6 klap</p>	<p>Producent elementu: Mercor S.A. Serwis kontakt: +48 583 414 245</p>	<p>Kontrola prawidłowości pracy urządzeń – wykonać testowe otwarcie klap oddymiających oraz wyłazów dachowych, sprawdzić poprawność montażu uszczelek</p>	<p>bieżące, nie rzadziej niż raz w tygodniu – szczególnie w okresie zimowym</p>	<p>obsługa obiektu</p>
		<p>Okresowe przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane przez firmy posiadające stosowną autoryzację „MERCOR” S.A.</p>	<p>Co 6 miesięcy</p>	<p>autoryzowany serwis</p>
<p>Wymagania ogólne dotyczące eksploatacji Dźwigów windowych- 6 sztuk</p>	<p>Producent oraz montaż elementu: KONE serwis KONE</p>	<p>Przegląd autoryzowanej jednostki serwisującej</p>	<p>raz w miesiącu</p>	<p>autoryzowany serwis / wykonawca</p>

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ - Osiedle Mieszkaniowe Latte przy ul. Sokratesa 7 w Warszawie.**

Wymagania ogólne dotyczące eksploatacji szlabanów wjazdowych na osiedle- 1 sztuka	Producent elementu: CAME model GT8 v. GGT80AGS Montażysta/serwis: „SYSTEMY BRAMOWE SERWIS” SP. Z O.O.	Przegląd autoryzowanej jednostki serwisującej		autoryzowany serwis / wykonawca
Wymagania ogólne dotyczące eksploatacji drzwi ppoż do mieszkań klasy RC3 EI30 model WSL 1000PP - 124 sztuk	WITEX SUPER LOCK Sp.z o.o. Warszawa, ul. Powązkowska 15 01-797 Warszawa Tel. (+48 22) 562 30 60 e-mail: witex@witex-sl.com.pl	Przegląd autoryzowanej jednostki serwisującej	Co 18 miesięcy	autoryzowany serwis / ekipa monterska

Prace konserwacyjne należy wykonać w sposób opisany w instrukcji obsługi i eksploatacji dołączonej do dokumentacji powykonawczej (dostarczonej wraz z urządzeniem). Wykonane przeglądy powinny być potwierdzone wpisem w Karcie obsługi urządzenia.

Szczegółowy zakres i częstotliwość przeglądów gwarancyjnych opisane zostały w instrukcji użytkownika obiektu i dokumentacji powykonawczej.

Administrator zarządzający osiedlem, w celu utrzymania gwarancji, zobowiązany jest do podpisania z producentami umów serwisowych na odpłatne przeglądy gwarancyjne – oznaczono w tabeli jako autoryzowany serwis / wykonawca.

Brak dokonywania obowiązkowych przeglądów serwisowych będzie podstawą do utraty gwarancji producenta. W przypadku wystąpienia usterki bez aktualnego przeglądu serwisowego, usterka będzie usuwana odpłatnie.

Przeglądy serwisowe należy wykonywać w oparciu o informacje zawarte w DTR-kach lub instrukcjach eksploatacji urządzeń.

Wszystkie szczegółowe informacje dotyczące przeglądów zostały zawarte w oryginalnych kartach gwarancyjnych lub w DTR-kach do urządzeń