

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TECHNICZNĄ - Osiedle Mieszkaniowe Latte przy ul. Sokratesa 7 w Warszawie.**

Zestawienie urządzeń INSTALACJI SANITARNYCH podlegających czynnościom gwarancyjnym				
<p>Obiekt: Osiedle Latte Adres: ul. Sokratesa 7 , 01-909 WARSZAWA (Bielany) Projekt: INST-SANIT SP. Z O.O. Branża: Instalacje sanitarne wod-kan, c.o., ppoż. Wykonawca: INST-SANIT SP. Z O.O.</p>				
Zestawienie wymaganych przeglądów i ich częstotliwości dla utrzymania gwarancji Branża Sanitarna				
<u>Nazwa</u>	<u>Producent</u>	<u>Zakres przeglądu</u>	<u>Częstotliwość</u>	<u>Osoby wykonujące</u>
Separator	UGOS	Zalecany harmonogram czynności eksploatacyjno – serwisowych wygląda następująco: • co miesiąc – kontrola położenia pływaka, kontrola zabrudzenia filtra koalescencyjnego, kontrola zwartości komory pomp i pracy pompy; • co kwartał – kontrola grubości warstwy cieczy lekkich, kontrola grubości warstwy zawiesin mineralnych; • co pół roku (lub częściej) – usunięcie produktów separacji, czyszczenie separatora. Zakres zgodnie z DTR.	Zgodnie z DTR	Oględziny, kontrola pracy – konserwator. Serwisowanie - autoryzowany serwis.
Pompa w przegłębieniu (węzeł CO)	Grundfos	Bieżąca cotygodniowa kontrola pracy oraz stanu urządzenia. Coroczne przeglądy przez autoryzowany serwis.	Co rok	Oględziny, kontrola pracy – konserwator. Serwisowanie - autoryzowany serwis.
Pompa w przegłębieniu (przyłącze wody)	GRUNDFOS	Bieżąca cotygodniowa kontrola pracy oraz stanu urządzenia. Coroczne przeglądy przez autoryzowany serwis.	Nie rzadziej niż 1 rok	Oględziny, kontrola pracy – konserwator. Serwisowanie - autoryzowany serwis.
Zestaw hydroforowy	Belsan	Oględziny oraz kontrola pracy nie rzadziej niż raz w miesiącu w całym okresie eksploatacji urządzenia. Przeglądy serwisowe nie rzadziej niż raz na 1 rok.	Zgodnie z DTR	Oględziny, kontrola pracy – konserwator. Serwisowanie - autoryzowany serwis.
Wodomierze, ciepłomierze	BMeters	Legalizacja po 5 latach użytkowania	Co 5 lat	Producent

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - Osiedle Mieszkaniowe Latte przy ul. Sokratesa 7 w Warszawie.

Prace konserwacyjne należy wykonać w sposób opisany w instrukcji obsługi i eksploatacji dołączonej do dokumentacji powykonawczej (dostarczonej wraz z urządzeniem). Wykonane przeglądy powinny być potwierdzone wpisem w Karcie obsługi urządzenia.

Szczegółowy zakres i częstotliwość przeglądów gwarancyjnych opisane zostały w instrukcji użytkowania obiektu i dokumentacji powykonawczej.

Administrator zarządzający osiedlem, w celu utrzymania gwarancji, zobowiązany jest do podpisania z producentami umów serwisowych na odpłatne przeglądy gwarancyjne

Brak dokonywania obowiązkowych przeglądów serwisowych będzie podstawą do utraty gwarancji producenta. W przypadku wystąpienia usterki bez aktualnego przeglądu serwisowego, usterka będzie usuwana odpłatnie.

Przeglądy serwisowe należy wykonywać w oparciu o informacje zawarte w DTR-kach lub instrukcjach eksploatacji urządzeń.

Wszystkie szczegółowe informacje dotyczące przeglądów zostały zawarte w oryginalnych kartach gwarancyjnych lub w DTR-kach do urządzeń