

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - Osiedle Mieszkaniowe Latte przy ul. Sokratesa 7 w Warszawie.**

**Zestawienie urządzeń WĘZŁA CIEPLNEGO podlegających czynnościom gwarancyjnym**

Obiekt: **Osiedle Latte**

Adres: **ul. Sokratesa 7 , 01-909 WARSZAWA (Bielany)**

Projekt: **EKOPROJEKT WARSZAWA SP. Z O.O.**

Branża: **Węzeł ciepły** Wykonawca: **EKOPROJEKT WARSZAWA SP. Z O.O.**

**Zestawienie wymaganych przeglądów i ich częstotliwości dla utrzymania gwarancji Węzeł ciepły**

<u>Nazwa</u>	<u>Producent / Wykonawca</u>	<u>Zakres przeglądu</u>	<u>Częstotliwość</u>	<u>Osoby wykonujące</u>
<b>Urządzenia filtrujące:</b> odmulacz, filtry	AULIN / ZETKAMA / BRUSMAR / INFRACORR	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sprawdzenie stanu zanieczyszczeń, na podstawie różnicy ciśnień na manometrach przed i za filtrami. <i>W przypadku, gdy różnica jest większa od 0,2 bar dla filtrów po stronie sieciowej oraz 0,1 bar dla filtrów po stronie instalacyjnej, należy je wyczyścić.</i></li> </ul>	Raz na miesiąc*	Czyszczenie i konserwację urządzeń węzła ciepłego wykonywać zgodnie z instrukcjami użytkownika poszczególnych urządzeń. <b><u>Wszystkie czynności w zakresie węzła ciepłego związane z konserwacją i naprawą powinny być wykonywane jedynie przez wykwalifikowany personel.</u></b>
<b>Zawory bezpieczeństwa</b>	HANS SASSERATH	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sprawdzenie działanie zaworów (zgodnie z instrukcją producenta).</li> </ul>	Raz na miesiąc	
<b>Automatyka węzła</b>	SAMSON	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sprawdzenie prawidłowości pracy regulatora TROVIS.</li> <li>Sprawdzenie prawidłowości działania zaworów regulacyjnych wraz z siłownikami.</li> <li>Sprawdzenie prawidłowość działania</li> </ul>	Raz na kwartał	

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - Osiedle Mieszkaniowe Latte przy ul. Sokratesa 7 w Warszawie.**

		STB, STW, czujników temperatury.	
<b>Kompleksowy przegląd węzła</b>	GEBWELL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprawdzenie szczelności instalacji.</li> <li>• Sprawdzenie parametrów pracy węzła i ich zgodność z parametrami zadanymi.</li> <li>• Sprawdzenie stanu wody w instalacji odbiorczej.</li> <li>• Sprawdzenie stanu czystości filtrów i odmulacza.</li> <li>• Sprawdzenie pracy pomp.</li> <li>• Sprawdzenie pracy automatyki węzła.</li> <li>• Sprawdzenie pracy liczników ciepła i wodomierzy.</li> <li>• Sprawdzenie armatury odcinającej i regulacyjnej.</li> <li>• Sprawdzenie stanu izolacji.</li> </ul>	Raz na pół roku <i>(na początku i na końcu sezonu grzewczego)</i>
<b>Wymienniki ciepła</b>	SECESPOL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprawdzić wielkość przepływu przy właściwym ciśnieniu po stronie wtórnej.</li> <li>• Sprawdzić odpowiednie temperatury cieczy w obu obiegach.</li> </ul>	Raz na rok
<b>Pompy</b>	GRUNDFOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprawdzenie pracy pomp.</li> <li>• Smarowanie pomp.</li> </ul>	Raz na rok
<b>Naczynia wzbiorcze</b>	REFLEX	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontrola zewnętrzna (np. korozja).</li> <li>• Kontrola membrany</li> </ul>	Raz na rok

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE, GARAŻEM PODZIEMNYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ - Osiedle Mieszkaniowe Latte przy ul. Sokratesa 7 w Warszawie.**

<b>Instalacja elektryczna</b>	GEBWELL	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrona przeciwporażeniowa</li> <li>• Pomiar rezystancji izolacji (<b>raz na 5 lat</b>)</li> </ul>	Raz na rok
-------------------------------	---------	---	------------

*\* (częstotliwość czyszczenia filtrów i odmulaczy dostosować do czystości wody w instalacji)*

*Prace konserwacyjne należy wykonać w sposób opisany w instrukcji obsługi i eksploatacji dołączonej do dokumentacji powykonawczej (dostarczonej wraz z urządzeniem). Wykonane przeglądy powinny być potwierdzone wpisem w Karcie obsługi urządzenia.*

*Szczegółowy zakres i częstotliwość przeglądów gwarancyjnych opisane zostały w instrukcji użytkownika obiektu i dokumentacji powykonawczej.*

*Administrator zarządzający osiedlem, w celu utrzymania gwarancji, zobowiązany jest do podpisania z producentami umów serwisowych na odpłatne przeglądy gwarancyjne*

**Brak dokonywania obowiązkowych przeglądów serwisowych będzie podstawą do utraty gwarancji producenta. W przypadku wystąpienia usterki bez aktualnego przeglądu serwisowego, usterka będzie usuwana odpłatnie.**

**Przeglądy serwisowe należy wykonywać w oparciu o informacje zawarte w DTR-kach lub instrukcjach eksploatacji urządzeń.**

**Wszystkie szczegółowe informacje dotyczące przeglądów zostały zawarte w oryginalnych kartach gwarancyjnych lub w DTR-kach do urządzeń**