

REGULAMIN PORZĄDKOWY
OSIEDLE PAUZA przy ul. Joteyki 3 w Warszawie



Szanowni Państwo

Kilka najbliższych miesięcy to okres wzmożonych prac adaptacyjnych, budowlano- remontowych w naszych mieszkaniach, zadbajmy o to, aby prace te miały jak najmniejszy wpływ na stan techniczny klatek schodowych, korytarzy, wind i były prowadzone w sposób bezpieczny dla innych użytkowników.

Oto kilka sugestii dotyczących sposobu prowadzenia prac adaptacyjnych;

1. Zwróćmy uwagę wykonawcom realizującym prace adaptacyjne aby prowadzili je z pełnym poszanowaniem dla części wspólnych budynku.
2. Uznajmy także, że część lokali może być już zamieszkała i uciążliwe prace budowlane wykonujemy od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 18.00 oraz w soboty w godz. 9:00 – 15:00 z wyłączeniem niedziel i świąt.
3. Przed rozpoczęciem prac adaptacyjnych zawrzyjmy umowę na dostarczanie energii elektrycznej do lokalu, ponieważ w budynku nie ma możliwości korzystania z energii w inny sposób.
4. Transport materiałów budowlanych prowadźmy z wykorzystaniem środków transportu wyposażonych w pompowane gumowe koła (unikniemy niszczenia wycieraczek, progów, prowadnic w drzwiach wind, posadzek i schodów na klatkach schodowych).
5. Nie składujemy materiałów budowlanych i rozbiórkowych na klatkach schodowych (klatki schodowe i korytarze to drogi ewakuacyjne, służące naszemu bezpieczeństwu).
6. Wszystkie odpady budowlane usuwajmy do kontenerów na gruz i odpady zmieszane znajdujące się na terenie Osiedla (w żadnym przypadku nie wylewajmy resztek zapraw, klejów, tynków itp. do kanalizacji sanitarnej, może to doprowadzić do jej bezpowrotnego zniszczenia).
7. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić wewnątrz lokalu. Cięcie, szlifowanie, na klatkach schodowych prowadzi do ich zabrudzenia lub uszkodzenia posadzek.
8. Miejmy świadomość, że za sposób postępowania firm remontowych, odpowiada właściciel lokalu i ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone, w części wspólnej budynku, przez ekipy pracujące na jego zlecenie.
9. Nabywca lokalu z dniem wydania lokalu przyjmuje odpowiedzialność za stan techniczny lokalu oraz prawidłowy sposób korzystania z nieruchomości wspólnej, jak i za ewentualne szkody wyrządzone w ramach nieruchomości wspólnej wynikające z jego działania lub zaniechania.
10. W celu umożliwienia ekipom remontowym parkowania na terenie osiedla, należy udostępnić im własne miejsce/a parkingowe tak aby nie blokowali miejsc sąsiadów.
11. Wszelkie prace wykończeniowe powinny być wykonywane w zgodzie z prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami ppoż, BHP oraz nadzorowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia – budowlane, sanitarne, elektryczne.

Na koniec pragniemy, zgodnie z „Instrukcją eksploatacji lokalu” zwrócić Państwa uwagę na bardzo ważny zapis dotyczący posadzek w Państwa lokalach. Większość instalacji występujących w lokalach (c.o., woda, instalacje elektryczne i teletechniczne) biegnie pod wylewkami betonowymi. Trasy poszczególnych instalacji pokazane są na rysunkach załączonych do dokumentacji. Niemniej jednak jakiegokolwiek kucie, cięcie lub wiercenie w wylewce grozi uszkodzeniem instalacji i może być wykonywane jedynie na ryzyko właściciela lokalu. Ponadto jakakolwiek modyfikacja wylewki betonowej nie może naruszyć wykonanej pod spodem izolacji akustycznej, będącej elementem izolacji pomieszczenia zlokalizowanego poniżej.

Prosimy nie traktować przedstawionych uregulowań jako form wprowadzenia ograniczeń czy rygorów, a jedynie jako drogowskazu dla wszystkich form użytkowania Państwa wspólnego majątku.

Z wyrazami szacunku
Administracja Osiedla Pauza
Best Home