

Raport bieżący nr: 2/2024

Temat: Zawarcie przez spółkę zależną umowy dotyczącej nabycia nieruchomości położonej w dzielnicy Białołęka w Warszawie

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje o podpisaniu w dniu 30 stycznia 2024 r. przez należącą do Grupy Kapitałowej Unidevelopment S.A., spółkę UNI 9 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Kupujący] oraz Marywilska 3R Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Warszawie [Sprzedający] umowy przenoszącej na Kupującego własność nieruchomości położonej w dzielnicy Białołęka w Warszawie [Umowa].

Przedmiotem Umowy jest nabycie przez Kupującego własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, o łącznym obszarze ok. 0,92 ha, wraz z przeniesieniem na Kupującego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz praw do dokumentacji stanowiącej podstawę w/w decyzji, za zapłatą ceny w łącznej kwocie ok. 17,0 mln zł netto [Cena]. Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od postanowień typowych dla tego rodzaju umów.

Nabywana nieruchomość zostanie przeznaczona na realizację inwestycji deweloperskiej, w ramach której przewidziane jest zrealizowanie ok. 126 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie realizacji w/w inwestycji zaplanowane jest na III kwartał 2024 r.

Obsługa procesu inwestycyjnego w ramach w/w inwestycji będzie należała do Unidevelopment S.A.