

KANCELARIA NOTARIALNA

ANNA BERNADY

26-609 Radom, ulica Kusocińskiego 1A/3M

tel. 48 368-50-07

kontakt@kancelariabernady.pl

Numer Repertorium A. /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia2024 r. (..... dwa tysiące dwudziestego czwartego roku) przed notariuszem Anną Bernady, w siedzibie prowadzonej przez nią Kancelarii Notarialnej w Radomiu, przy ulicy Janusza Kusocińskiego 1A/3M, stawiał/a/li się:-----

....., syn/córka, zamieszkały/a pod adresem:, ulica,

- legitymujący/a się dowodem osobistym ważnym do dnia roku, PESEL,

w dalszej treści niniejszego aktu zwany/a także „Mocodawcą”. -----

Tożsamość stawającego/ej notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu o znamionach wyżej podanych, zaś dane niewynikające z tego dokumentu - na podstawie złożonych oświadczeń. -----

PEŁNOMOCNICTWO

§1.

1. Mocodawca oświadcza, że na podstawie umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, umowy podziału do korzystania z nieruchomości wspólnej zawartej ze spółką pod firmą: Nowa IDEA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Ludwika Kondratowicza 37, 03-285 Warszawa, REGON: 142567076, NIP: 5213578406, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru sądowego pod nr KRS 0000908454, (w dalszej treści tego aktu zwaną także „Sprzedającym” lub „Spółką”), objętej aktem notarialnym sporządzonym w dniu dzisiejszym w tutejszej kancelarii notarialnej za Rep. A Nr (w dalszej treści tego aktu zwaną także „Umową”), kupił od Spółki lokal mieszkalny/niemieszkalny numer usytuowany w budynku 35/37 przy ulicy Radiowej w Radomiu, na nieruchomości gruntowej położonej w Radomiu, gmina i powiat Miasto Radom, województwo mazowieckie, obręb Kaptur, o łącznym obszarze 1,2378 ha (jeden hektar dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), składającej się z działek nr 231/109 (dwieście trzydzieści jeden łamane przez sto dziewięć), 231/110 (dwieście trzydzieści jeden łamane przez sto dziesięć), 231/151 (dwieście trzydzieści jeden łamane przez sto pięćdziesiąt jeden), 231/152 (dwieście trzydzieści jeden łamane przez sto pięćdziesiąt dwa), 231/155 (dwieście trzydzieści jeden łamane przez sto pięćdziesiąt pięć), 231/156 (dwieście trzydzieści jeden łamane przez sto pięćdziesiąt sześć) oraz 231/108 (dwieście trzydzieści jeden łamane przez sto osiem), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1R/00176346/5 („Nieruchomość”). -----

2. Mocodawca oświadcza, iż udziela spółce pod firmą: Nowa IDEA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, oraz radcy prawnemu Magdalenie Grobel (nr wpisu na listę radców prawnych - WA 11541) **pełnomocnictwa** do:-----
- a. zmiany wysokości udziałów w Nieruchomości Wspólnej związanych z własnością lokali w Budynkach w sposób zgodny z zasadami określonymi w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, w przypadku gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie z dokumentów stanowiących podstawę ustalenia wysokości tych udziałów, a także do dokonywania we właściwych księgach wieczystych wpisów tych zmian, a w związku z powyższym upoważnia Spółkę oraz radcę prawnego Magdalenę Grobel do składania oświadczeń i wniosków skierowanych do sądu prowadzącego odpowiednie księgi wieczyste, przy czym wszelkie koszty związane z tymi zmianami będą obciążać Spółkę, przy czym pełnomocnictwo to jest nieodwołalne do dnia przeniesienia własności ostatniego lokalu znajdującego się na w budynkach posadowionych na Nieruchomości lecz na okres nie dłuższy niż **do dnia 31 grudnia 2026 r.** wobec czego Mocodawca zrzeka się prawa do jego odwołania; -----
- b. składania wszelkich oświadczeń w przedmiocie ustanowienia na opisanym w § 1 ust.1 tego aktu prawie własności Nieruchomości służebności przesyłu (w tym nieodpłatnych na czas nieoznaczony) na rzecz dostawców mediów (obejmujących prawo do budowy i rozbudowy sieci mediów), na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich przylegających do Nieruchomości, a także służebności gruntowych, polegających na prawie przeprowadzania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez Nieruchomość, przy czym pełnomocnictwo to jest nieodwołalne **do dnia 31 grudnia 2026 r.** wobec czego Mocodawca zrzeka się prawa do jego odwołania we wskazanym wyżej okresie. -----

W zakresie powyższych pełnomocnictw pełnomocnik będzie mógł: udzielać dalszych pełnomocnictw, być drugą stroną czynności prawnej lub reprezentować wszystkie strony czynności prawnej, której dokonywać będzie w imieniu mocodawcy, z tym zastrzeżeniem, że pełnomocnik zobowiązany będzie do powstrzymania się od działania na szkodę mocodawcy. Wszelkie koszty związane z tymi czynnościami będą obciążać Spółkę. -----

W przypadku zbycia Lokalu oraz praw do wyłącznego korzystania będących przedmiotem niniejszej umowy, Nabywca zobowiązuje się uzyskać od nabywcy pełnomocnictwa o treści jak wyżej.-----

§2.

Notariusz poinformowała Stawających o obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej od wypisu pełnomocnictwa, w przypadku gdy dokument zostanie złożony w sprawie dotyczącej zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym. -----

§3.

Koszty tego aktu ponosi Mocodawca. -----

§4.

Wypisy niniejszego aktu należy wydawać również Spółce oraz Pełnomocnikowi. -----

Opłaty wynoszą: -----

- wynagrodzenie notariusza na podstawie §8 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473) ----- 0,10 zł,

- podatek od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 ze zm.)-----0,02 zł.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.