

Raport bieżący nr: 6/2024

Temat: Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unidevelopment w II kwartale 2024 roku

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 9 lipca 2024 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w II kwartale 2024 roku:

- i) liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po uzyskaniu całości ceny sprzedaży),
- ii) sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
- iii) liczby umów rezerwacyjnych,

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za II kwartał 2024 roku 159 lokali, z tego 146 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w roku 2024 rozpoznano w wyniku 201 lokali, z tego 146 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż Grupy Unidevelopment w II kwartale 2024 roku wyniosła 64 lokale, z czego 22 stanowiły lokale w projektach deweloperskich realizowanych z podmiotami zewnętrznymi. W II kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 8 inwestycjach.

Narastająco w roku 2024 r. zostało sprzedanych 153 lokali, z czego 48 stanowiły lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa Unidevelopment miała zawartych 8 umów rezerwacyjnych na lokale w realizowanych inwestycjach.

W II kwartale 2024 roku na liczbę sprzedanych mieszkań wpływ miały m.in. czynniki przekładające się na wstrzymywanie się klientów z decyzjami zakupowymi, w tym związane z dostępnością i kosztami kredytów hipotecznych oraz brakiem jednoznacznych informacji związanych z wprowadzeniem rządowego programu #naStart. Mając na uwadze potencjał rynku mieszkaniowego, w II połowie 2024 roku spółki z Grupy Unidevelopment kontynuują realizację swoich tegorocznych planów związanych z uruchomieniem kolejnych inwestycji.