

Repertorium A Numer /2025

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia osiemnastego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18-02-2025 r.) przede mną notariuszem w Radomiu **Agnieszka Terlecką – Wilczopolską** prowadzącą Kancelarię Notarialną w Radomiu przy ulicy Piłsudskiego 6 lok. 1, w siedzibie tej Kancelarii stawił się: -----
....., według oświadczenia 26-600 Radom,
....., którego tożsamość ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze, posiadająca numer PESEL , według oświadczenia;-----

Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak i również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1191ze zm.).-----
W wyniku przeprowadzonego przez notariusza poszukiwania informacji w Rejestrze Weryfikacji Zastrzeżeń Numerów PESEL uzyskana została informacja z tego Rejestru, z której wynika, że w wyżej wymienionym Rejestrze nie został zastrzeżony numer PESEL Stawającego.-----

P E Ł N O M O C N I C T W O

§ 1.

A oświadcza, że jest współwłaścicielem nieruchomości położonej w Radomiu, gmina i powiat Miasto Radom, województwo mazowieckie, obręb 0010 Kaptur, stanowiącej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: **327** (trzysta dwadzieścia siedem), **328** (trzysta dwadzieścia osiem), **329** (trzysta dwadzieścia dziewięć) przy ulicy Listopadowej 17F i Listopadowej 17G o łącznej powierzchni **1,2511 ha** (jeden hektar i dwa tysiące pięćset jednaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr RA1R/00176351/3** (dalej zwanej „**Nieruchomością Wspólną**”).-----

§ 2.

A oświadcza, że **udziela** spółce pod firmą: **NOWA IDEA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (KRS

0000908454) oraz radcy prawnemu **Magdalenie Grobel** (nr wpisu na listę radców prawnych - WA 11541) (stosownie do wymogu art. 87 § 1 kodeksu postępowania cywilnego) **pełnomocnictwa** na czas określony do dnia 30 maja 2027 roku i upoważnia każdą z nich z osobna do: -----

- zmiany wysokości udziałów w Nieruchomości Wspólnej związanych z własnością lokali w Budynku w sposób zgodny z zasadami określonymi w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali w przypadku gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie z dokumentów stanowiących podstawę ustalenia wysokości tych udziałów, a także do dokonywania we właściwych księgach wieczystych wpisów tych zmian, a w związku z powyższym upoważnia Spółkę oraz radcę prawnego do składania oświadczeń i wniosków skierowanych do sądu prowadzącego odpowiednie księgi wieczyste, przy czym wszelkie koszty związane z tymi zmianami będą obciążać Spółkę.-----

§ 3.

A oświadcza, że **udziela** spółce pod firmą: **NOWA IDEA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (KRS 0000908454) oraz radcy prawnemu **Magdalenie Grobel** (nr wpisu na listę radców prawnych - WA 11541) (stosownie do wymogu art. 87 § 1 kodeksu postępowania cywilnego) **pełnomocnictwa** na czas określony do dnia 30 grudnia 2027 roku i upoważnia każdą z nich z osobna do: -----

1. zawierania umów o podział do korzystania z Nieruchomości Wspólnej w części stanowiącej balkony, tarasy, ogródki, komórki lokatorskie, boksy rowerowe, miejsca postojowe znajdujące się w garażach, miejsca postojowe naziemne i do zmiany zawartych umów o podział do korzystania z Nieruchomości Wspólnej, o ile umowa o podział i zmiana umowy o podział do korzystania z nieruchomości wspólnej nie będzie dotyczyła tej części Nieruchomości Wspólnej, z której mocodawca ma prawo do wyłącznego korzystania; -----

2. składania wszelkich oświadczeń w przedmiocie ustanowienia na opisanym w § 1-ym ust. 1 tego aktu prawie własności Nieruchomości służebności gruntowych oraz służebności przesyłu i praw użytkowania oraz do zmiany już ustanowionych służebności na rzecz podmiotów i na warunkach według uznania pełnomocnika, w tym nieodpłatnych i bezterminowych oraz do zrzeczenia się ustanowionych służebności na warunkach według uznania pełnomocnika;-----

- oraz do załatwiania wszelkich formalności i dokonywania wszelkich czynności, mających na celu realizację tych pełnomocnictw, w tym do odbioru wszelkiego rodzaju dokumentów, składania wszelkiego rodzaju oświadczeń. -----

Pełnomocnik może być drugą stroną czynności dokonanych na podstawie powyższych pełnomocnictw, reprezentować pozostałe strony czynności prawnych dokonywanych na ich podstawie oraz udzielać dalszych pełnomocnictw. -----

W przypadku zbycia lokalu z którym związany jest udział w Nieruchomości Wspólnej, Stawający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu uzyskania od następcy prawnego zgód i pełnomocnictw, o których mowa w niniejszym akcie. -----

§ 4.

Koszty tego aktu ponosi stawający gotówką, a wypisy można wydawać również pełnomocnikom bez ograniczenia. -----

§ 5.

Koszty niniejszego aktu wynoszą: -----

a/ wynagrodzenie notariusza na podstawie § 8 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie----- 0,00 zł

b/ podatek od towarów i usług VAT pobrano na podstawie art. 41 w zw. z art. 146a Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 23 % od powyższego wynagrodzenia – to jest kwotę -----
-----0,00 zł

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym wypisie. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.