

Raport bieżący nr 9/2025
Data sporządzenia: 2025-06-27
Skrócona nazwa emitenta UNIDEVELOPMENT S.A.
Temat: Podpisanie przez spółkę zależną umowy kredytu z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji deweloperskiej w Gdańsku
Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd UNIDEVELOPMENT S.A. [Emitent] informuje o zawarciu w dniu 27 czerwca 2025 r. pomiędzy zależną od Unidevelopment S.A. spółką UNI 4 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ [UNI 4] a Alior Bank S.A. [Bank] umów kredytowych [Umowy] na kwotę 92.872.000 zł, w tym Kredyt Obrotowy Nieodnawialny na kwotę 88.872.000 zł oraz Kredyt Obrotowy Odnawialny na kwotę 4.000.000 zł.

Kredyt Obrotowy Nieodnawialny został udzielony spółce UNI 4 z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie nakładów inwestycyjnych związanych z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Kusocińskiego B w Gdańsku.

Kredyt Obrotowy Odnawialny został udzielony na finansowanie lub refinansowanie podatku VAT związanego z realizacją przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą Kusocińskiego B w Gdańsku.

Oprocentowanie obu kredytów zostało ustalone w oparciu o WIBOR 3M powiększony o marżę Banku.

Data końcowej spłaty Kredytu Obrotowego Nieodnawialnego oraz Kredytu Obrotowego Odnawialnego określona została na dzień 15.06.2028 r.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku będą w szczególności: i] hipoteka umowna łączna do kwoty ok. 246,0 mln zł o najwyższym pierwszeństwie; ii] poręczenie kredytów przez Emitenta do kwoty 22,2 mln zł iii] cesja praw z polis ubezpieczeniowych; iv] zastaw finansowy i zastaw rejestrowy wraz z pełnomocnictwem do wszystkich rachunków UNI 4 prowadzonych w Banku v] oświadczenia o poddaniu się egzekucji trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c.

Pozostałe warunki Umów, w tym odnoszące się do ich wypowiedzenia lub rozwiązania, nie odbiegają od standardowych postanowień dla tego rodzaju umów.