



PIERWSZE EKO KROKI W NOWYM MIESZKANIU



Unidevelopment SA jest członkiem Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego (PLGBC). Spółka aktywnie wspiera rozwój zrównoważonego budownictwa i promuje proekologiczne standardy w branży nieruchomości, realizując inwestycje zgodne z międzynarodowymi systemami oceny ich wpływu na środowisko, takimi jak BREEAM.

Czy wiesz, że budynek, w którym zamieszkasz, został zaprojektowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju? Na każdym etapie życia naszych inwestycji troszczymy się o zachowanie balansu pomiędzy Twoim komfortem, a dbałością o środowisko.

Teraz to mieszkanie trafia w Twoje ręce! Sposób, w jaki je użytkujesz, ma ogromne znaczenie. Twoje codzienne wybory i nawyki mogą pomóc w wykorzystaniu jego ekologicznego charakteru. Razem możemy dbać o środowisko, oszczędzać energię i cieszyć się komfortową, przyjazną przestrzenią do życia. Oto kilka wskazówek, które mogą być dla Ciebie pomocne.

„Nasze budynki posiadają prestiżowy certyfikat BREEAM, który potwierdza ich wysoką jakość ekologiczną i wysoki komfort użytkowania. To jedno z najbardziej renomowanych wyróżnień w zakresie zrównoważonego budownictwa”.



Dariusz Huta

Dyrektor Biura Zarządzania Projektami
Unidevelopment SA



Jak możesz dbać
o ekologiczne użytkowanie
budynku jako mieszkaniec?

01

Eko-wykończenie mieszkania

Planując remont, warto rozważyć ponowne wykorzystanie elementów pochodzących z recyklingu. W prosty sposób można nadać im drugie życie. W przypadku konieczności zakupu nowych sprzętów i mebli, dobrze wybierać produkty z certyfikowanych źródeł, np. oznaczone certyfikatem FSC.



„Współczesny design idzie dziś w parze z odpowiedzialnością – a odpowiedzialność zaczyna się od świadomych decyzji zakupowych. Coraz więcej architektów wnętrz przekonuje do materiałów z odzysku, pokazując, że zrównoważone projektowanie może być zarówno nowoczesne i funkcjonalne, jak i przyjazne środowisku. To podejście nie jest już niszą – staje się nowym standardem”.



Dariusz Huta

Dyrektor Biura Zarządzania Projektami
Unidevelopment SA

Wybór recyklingowanych materiałów do wykończenia wnętrz

- Postaw na drewno z odzysku i panele podłogowe czy blaty wykonane z materiałów pochodzących z recyklingu.
- Kupując materiały budowlane i meble, zwracaj uwagę na oznaczenia ekologiczne, np. EU Ecolabel.

Stosowanie farb ekologicznych i niskoemisyjnych

- Wybieraj farby oznaczone certyfikatem EU Ecolabel lub posiadające niski poziom lotnych związków organicznych (LZO).
- Unikaj farb olejnych i rozpuszczalnikowych – emitują szkodliwe substancje.

Wybór roślin oczyszczających powietrze

- Aranżując zieleni we wnętrzu, wprowadź do mieszkania rośliny takie jak skrzydłokwiat, sansewieria czy paproć – redukują zanieczyszczenia i poprawiają wilgotność powietrza.

Wybór oszczędnych urządzeń sanitarnych

- Urządzając łazienkę, dobrym pomysłem może okazać się instalacja toalety z podwójnym systemem spłukiwania (3/6 litrów).
- Wybierz baterie i prysznice z napowietrzaczami – ograniczają zużycie wody nawet o 50%.

02

Eko-nawyki

Aby w pełni wykorzystać ekologiczny potencjał certyfikowanego budynku otoczenia, warto na co dzień stosować proste zasady, które nie tylko sprzyjają środowisku, ale także pozytywnie wpływają na zdrowie i komfort mieszkańców.



„Zrównoważone życie zaczyna się od małych kroków – i to właśnie one składają się na wielkie zmiany. Warto też pamiętać, że przykładowo odpowiedzialne gospodarowanie odpadami nie tylko świadczy o świadomości proekologicznej, ale jest też obowiązkiem prawnym. Warto znać lokalne regulacje związane z ochroną środowiska”.



Dariusz Huta

Dyrektor Biura Zarządzania Projektami
Unidevelopment SA



Zarządzanie odpadami

Gospodarowanie odpadami budowlanymi podczas remontu

- Skontaktuj się z lokalnym punktem zbiórki odpadów, aby oddać gruz, odpady pozostałe po wykończeniu wnętrz czy resztki farb.
- Jeśli meble, których chcesz się pozbyć przy przeprowadzce do nowego mieszkania, są w dobrym stanie, przekaz je organizacjom charytatywnym lub sprzedaj na platformach typu OLX.

Segregacja śmieci i recykling

- Sprawdź zasady segregacji obowiązujące w Twojej gminie i stosuj się do nich, masz realny wpływ na ekologiczne zagospodarowanie kwestii odpadów.
- Używaj osobnych pojemników na papier, plastik, szkło, odpady bio i zmieszane, a przeterminowane leki oddawaj do apteki.
- Zużyte baterie i elektronikę wrzucaj do specjalnych punktów zbiórki (np. w sklepach z elektroniką).

Kompostowanie odpadów organicznych

- Jeśli dysponujesz balkonem, rozważ inwestycję w kompostownik balkonowy. Dzięki niemu ograniczysz ilość odpadów i uzyskasz naturalny nawóz do roślin.



Oszczędzanie energii



Ekologiczne rozwiązania ograniczające straty ciepła i utrzymujące optymalny poziom temperatury w mieszkaniu

- Nie przegrzewaj mieszkania, obniżenie temperatury w mieszkaniu o zaledwie 1°C, pozwoli zaoszczędzić około 7% zużycia energii w skali roku. Pamiętaj jednak, że optymalna temperatura w mieszkaniu powinna wynosić ok. 20°C.
- Nie wolno całkowicie zakręcać dopływu ciepła w szachtach na klatkach schodowych. Znaczne obniżenie temperatury może prowadzić do zawilgoceń i zagrzybienia ścian.
- „Zimne grzejniki” nie oznaczają awarii – zawór termostatyczny może czasowo zamknąć dopływ ciepła, gdy w pomieszczeniu jest osiągnięta zadana temperatura (20°C w pokojach, 24°C w łazienkach). Pamiętaj, że grzejnik pracuje prawidłowo, jeśli jest cieplejszy w górnej części.
- Stosuj zasłony termoizolacyjne, aby ograniczyć straty ciepła zimą i przegrzewanie się pomieszczeń latem.

Wybór energooszczędnych urządzeń

- Zainwestuj w żarówki LED o wysokiej efektywności energetycznej (najlepiej klasa A według nowej skali UE).
- Używaj czujników ruchu w miejscach takich jak korytarze czy łazienka.
- W przypadku zakupu sprzętów AGD zwracaj uwagę na etykiety energetyczne – klasa A oznacza najmniejsze zużycie wody i energii.

Świadome wybieranie programów urządzeń

- Wybieraj krótsze cykle prania i mycia naczyń, jeśli nie ma mocnych zabrudzeń.
- Pralkę i zmywarkę uruchamiaj tylko wtedy, gdy są pełne.
- Nie zostawiaj sprzętów w trybie czuwania – niepotrzebne zużycie energii może prowadzić do ich szybszego zużycia.

Jak przedłużyć żywotność sprzętu domowego?

- Regularnie czyść filtry w pralkach i zmywarkach, aby poprawić ich efektywność.
- Stosuj listwy antyprzepięciowe – chronią urządzenia przed skokami napięcia, które mogą uszkodzić domową elektronikę.
- Pamiętaj o odkamienianiu sprzętu.
- Dbaj o odpowiednią wentylację – np. lodówki i zamrażarki powinny mieć odpowiednią przestrzeń do odprowadzania ciepła.
- Nie używaj agresywnych detergentów – mogą przyspieszyć zużycie uszczelek i wewnętrznych elementów urządzeń.



Oszczędzanie wody



Oszczędzanie wody podczas codziennych czynności

- Bierz prysznic zamiast kąpieli i zakręcaj wodę podczas mycia zębów – w ten sposób możesz zaoszczędzić nawet kilkanaście litrów dziennie.



Budynek, w którym zamieszkasz został zaprojektowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, ale to od Ciebie zależy, jak bardzo przyjazny będzie na co dzień.

**Każdy Twój wybór
ma znaczenie!**