

Raport bieżący nr 11/2025
Data sporządzenia: 2025-07-10
Skrócona nazwa emitenta UNIDEVELOPMENT S.A
Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Temat: Zawarcie przez Unidevelopment S.A. umowy kredytowej z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności, w tym pożyczek wewnątrzgrupowych

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. („Spółka”) informuje o zawarciu w dniu 10 września 2025 r. pomiędzy Spółką a Bankiem Ochrony Środowiska S.A. („Bank”) umowy kredytu („Umowa”), na mocy której Bank udzieli Spółce kredytu nieodnawialnego w maksymalnej wysokości 30,0 mln zł („Kredyt”).

Kredyt został udzielony z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności Spółki, w tym pożyczek wewnątrzgrupowych. Oprocentowanie Kredytu zostało ustalone w oparciu o WIBOR 3M powiększony o marżę. Dzień ostatecznej spłaty Kredytu został ustalony na 30 września 2027 roku.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku wynikających z Umowy są w szczególności: i) hipoteka umowna łączna do wysokości 150% kwoty kredytu; ii) kaucja pieniężna; iii) cesja wierzytelności z umów na inwestorstwo zastępcze i komercjalizację wybranych projektów deweloperskich.

Pozostałe warunki Umowy, w tym odnoszące się do wypowiedzenia czy rozwiązania Umowy, nie odbiegają od standardowych postanowień dla tego rodzaju umów.