

Raport bieżący nr: 15/2025

Data sporządzenia: 2025-10-16

Skrócona nazwa emitenta: Unidevelopment S.A.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Temat: Podpisanie umowy GW na inwestycję mieszkaniową w dzielnicy Piecki - Migowo w Gdańsku

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje o podpisaniu w dniu 16 października 2025 r. z MEGA S.A. [GW] umowy na realizację w systemie generalnego wykonawstwa inwestycji mieszkaniowej w Gdańsku [Umowa]. Zamawiającym jest spółka UNI 4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie [Zamawiający], spółka zależna od Unidevelopment S.A. Przedmiotem Umowy jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą. W budynku o wysokości 11 kondygnacji nadziemnych znajdują się 178 lokali mieszkalnych i 2 lokale usługowe oraz 181 miejsc w garażu podziemnym [Inwestycja]. Termin rozpoczęcia realizacji Inwestycji został zaplanowany na październik 2025 roku, zaś zakończenia na październik 2027 roku. Wynagrodzenie GW za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ok. 67,7 mln zł netto.

Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez GW na rzecz Zamawiającego kar umownych, wyrażonych procentowo (liczonych od kwoty wynagrodzenia) lub kwotowo, m.in. za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy lub w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez GW. Łączna wysokość kar umownych, jakimi Zamawiający może obciążyć GW nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Stron prawa do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych do wartości pełnej szkody na zasadach ogólnych. Pozostałe warunki Umowy, w tym w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz możliwości odstąpienia od niej, nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Usługi zastępstwa inwestorskiego na Inwestycji oraz czynności polegające na prowadzeniu działań związanych z marketingiem i sprzedażą lokali powstałych w ramach Inwestycji będzie świadczyła spółka Unidevelopment S.A.