

Raport bieżący nr 1/2026

Data sporządzenia: 2026-01-09

Skrócona nazwa emitenta UNIDEVELOPMENT S.A.

Temat: Informacja o liczbie lokali mieszkalnych sprzedanych i przekazanych przez spółki deweloperskie z Grupy Unidevelopment w IV kwartale 2025 roku

Podstawa prawna art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd Unidevelopment S.A. [Spółka] informuje, że w związku z zakończeniem w dniu 9 stycznia 2026 r. wstępnej agregacji informacji dotyczących działalności spółek z Grupy Unidevelopment dotyczących odnotowanej w IV kwartale 2025 roku:

1. liczby lokali rozpoznanych w wyniku (rozumianych jako liczba wydanych lokali po zapłacie całości kwoty sprzedaży przez nabywców),
2. sprzedaży lokali (rozumianej jako zawarte umowy deweloperskie i przedwstępne),
3. liczby umów rezerwacyjnych.

Spółka poniżej przekazuje dane w tym zakresie.

Grupa Unidevelopment rozpoznała w wyniku za IV kwartał 2025 roku 148 lokali, z czego 4 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Narastająco w 2025 roku rozpoznano w wyniku 303 lokale, z czego 24 lokale w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Sprzedaż netto Grupy Unidevelopment w IV kwartale 2025 roku wyniosła 94 lokale. W IV kwartale br. Grupa Unidevelopment prowadziła sprzedaż w 8 inwestycjach.

Narastająco w 2025 roku zostało sprzedanych 296 lokali, z czego 14 lokali w ramach wspólnych przedsięwzięć deweloperskich z podmiotami zewnętrznymi.

Na koniec podsumowywanego okresu Grupa Unidevelopment miała zawartych 10 nowych, ostatnio podpisanych umów rezerwacyjnych na lokale w realizowanych inwestycjach.

W IV kwartale 2025 roku Grupa Unidevelopment rozpoczęła przekazywanie lokali w pierwszym etapie inwestycji Kusocińskiego w Gdańsku, a także wprowadziła do oferty nową inwestycję mieszkaniową w Warszawie, w ramach której powstanie 237 lokali.