

REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ

„Kup teraz, zapłać po odbiorze mieszkania”

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Niniejszy regulamin określa warunki przeprowadzenia akcji promocyjnej w ramach której jej uczestnicy będą mogli skorzystać z akcji promocyjnej związanej z zakupem mieszkania wraz miejscem parkingowym i/lub boksem rowerowym polegającej na:
zwrocie Uczestnikowi Promocji zapłaconych przez niego sześciu kolejnych rat odsetkowych od zaciągniętego kredytu hipotecznego na zakup mieszkania w inwestycji **osiedle Impuls Marywilska** (dalej: zwana „**Promocją**”).
- Promocja jest dostępna dla pierwszych 10 Uczestników, którzy podpiszą w Okresie Promocji umowę deweloperską.
- 1.2. Promocja obowiązuje w dniach **16 - 31.03.2026 r.** (dalej: **Okres Promocji**),
- 1.3. Organizatorem Promocji jest **Marywilska 73** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kondratowicza nr 37, 03-285 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000912510, REGON: 389515317, NIP: 5242922444, (dalej zwana „**Organizatorem**”).
- 1.4. Promocja określa zasady, zgodnie z którymi Uczestnicy **Promocji** będą mogli skorzystać z Promocji określonej w pkt 1.1, w przypadku, gdy w Okresie Promocji: odwiedzą biuro sprzedaży Organizatora położone w Warszawie, ul. Kondratowicza 37, **jak również** dokonają zawarcia z Organizatorem **umowy deweloperskiej**, na podstawie, której Organizator zobowiąże się do ustanowienia i przeniesienia na uczestnika Promocji po zakończeniu przedsięwzięcia deweloperskiego prawa własności mieszkania na osiedlu **Impuls Marywilska** w Warszawie wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej, a uczestnik zobowiąże się do spełnienia świadczenia pieniężnego na rzecz Organizatora na poczet ceny nabycia tego prawa.
- 1.5. Umowa deweloperska to umowy w rozumieniu Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym z dnia 20 maja 2021 r.

2. UCZESTNICY PROMOCJI

- 2.1. Promocja przeznaczona jest wyłącznie dla pierwszych 10 pełnoletnich osób fizycznych, które w Okresie Promocji przyjdą do biura sprzedaży oraz podpiszą z Organizatorem umowę określoną w pkt 1.4. Takie osoby są zwane jako „Uczestnik” bądź „Uczestnicy”.
- 2.2. W **Promocji** nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora, w tym innych spółek z grupy Unidevelopment ani członkowie ich rodzin. Przez członków rodziny, o których mowa powyżej, rozumie się: wstępnych, zstępnych, rodzeństwo, małżonków i osoby pozostające w stosunku przysposobienia.
- 2.3. W Promocji nie mogą brać udziału osoby, które przed rozpoczęciem Okresu Promocji podpisały z Organizatorem umowy rezerwacyjne na mieszkania w osiedlu **Impuls Marywilska**.

3. WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI

- 3.1 W celu skorzystania z Promocji Uczestnik w Okresie Promocji powinien odwiedzić biuro sprzedaży Organizatora i zawrzeć z Organizatorem umowę rezerwacyjną, a następnie w Okresie Promocji, zawrzeć z Organizatorem umowę deweloperską na mieszkanie w **osiedlu Impuls Marywilska**.
- 3.2** Po zawarciu umowy deweloperskiej Uczestnik powinien podpisać z bankiem umowę o kredyt hipoteczny w celu sfinansowania zakupu mieszkania w osiedlu **Impuls Marywilska**. Umowa kredytu

hipotecznego będzie podstawą dla Organizatora do zawarcia z Uczestnikiem promocji odrębnej umowy, która będzie regulowała zasady dokonywania zwrotu kwot w terminach i wysokości określonej w Załączniku 1 do niniejszego regulaminu.

- 3.3 Uczestnik promocji na podstawie zawartej z Organizatorem umowy deweloperskiej dokona wpłaty na rzecz Organizatora kwoty, która będzie odpowiadała co najmniej wysokości wkładu własnego wymaganego przez bank do udzielenia Uczestnikowi kredytu hipotecznego.
- 3.4 Po spełnieniu powyższych warunków przez Uczestnika Organizator promocji w ramach Promocji będzie dokonywał zwrotu na rzecz Uczestnika kwot określonych w harmonogramie zapłaty przez okres kolejnych sześciu miesięcy od dnia przedstawienia Organizatorowi Promocji przez Uczestnika promocji umowy kredytowej zawartej przez Uczestnika z bankiem kredytującym zakup mieszkania w inwestycji „Impuls Marywilska”.
- 3.5 Wysokość kwot jaka będzie wypłacana Uczestnikom promocji będzie zależała od typu mieszkania, które będzie przedmiotem umowy deweloperskiej zawartej przez Uczestnika promocji z Organizatorem promocji. *Wartość świadczenia pieniężnego przysługującego Uczestnikowi stanowi suma kwot mu wypłacanych przez Organizatora oraz kwot podatku dochodowego od osób fizycznych, które Organizator będzie uiszczał na konto właściwego urzędu skarbowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.* Załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu określa typy lokali oraz wysokości kwot jakie Organizator promocji będzie uiszczał na rzecz Uczestnika promocji, o ile warunki Promocji zostaną spełnione przez Uczestnika promocji.
- 3.6 W przypadku odstąpienia przez Organizatora promocji od umowy deweloperskiej z winy Uczestnika promocji lub w przypadku rozwiązania przez Organizatora promocji i Uczestnika promocji zawartej umowy deweloperskiej Uczestnik będzie zobowiązany do zwrotu Organizatorowi równowartości wypłaconych przez Organizatora kwot, o których mowa wyżej wraz z kwotami zapłaconego podatku.
- 3.7 Warunkiem wzięcia udziału w promocji jest, aby zawarcie umowy deweloperskiej nie nastąpiło w związku z prowadzoną przez Uczestnika pozarolniczą działalnością gospodarczą.
- 3.8 Przed wzięciem udziału w Promocji Uczestnik powinien zapoznać się z regulaminem Promocji.

4. POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

- 4.1. Wszelkie reklamacje dotyczące sposobu przeprowadzenia Promocji uczestnicy winni zgłaszać na piśmie.
- 4.2. Pisemna reklamacja powinna zawierać: imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail uczestnika, jak również dokładny opis i powód reklamacji.
- 4.3. Reklamacje powinny być zgłaszane na adres Organizatora: **Marywilska 73** sp. z o.o. ul. Kondratowicza nr 37, 03-285 Warszawa.
- 4.4. Reklamacje rozpatrywane będą w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania, a o wyniku postępowania reklamacyjnego uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail w terminie 5 dni roboczych od daty rozpatrzenia reklamacji.
- 4.5. Nieuwzględnienie roszczeń uczestników w ramach postępowania reklamacyjnego lub nieskorzystanie z procedury reklamacyjnej nie narusza prawa uczestników do dochodzenia roszczeń w sądzie powszechnym.

5. DANE OSOBOWE

- 5.1. Organizator oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanego: „RODO”):

- 5.2. Administratorem danych osobowych Uczestnika jest: **Marywilska 73 sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Kondratowicza nr 37, 03-285 Warszawa)
- 5.3. Dane osobowe Uczestnika przetwarzane będą na podstawie:
- a) art. 6 ust. 1 pkt b) RODO zgodnie z jego treścią, w celu niezbędnym do wykonania umowy (realizacji Promocji);
 - b) art. 6 ust. 1 pkt c) RODO zgodnie z jego treścią, w celu wywiązania się przez administratora z ciążących na nim obowiązków prawnych.
- 5.4. Odbiorcą danych osobowych Uczestnika będą:
- a) osoby upoważnione przez administratora, pracownicy i współpracownicy, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać obowiązki w imieniu administratora wynikające z przepisów obowiązującego prawa oraz z Regulaminu Promocji,
 - b) podmioty przetwarzające takie jak: biura rachunkowe, kancelarie prawne, banki, którym zostaną udostępnione dane w celu niezbędnym do realizacji Promocji, której Uczestnik jest stroną i/lub w związku z obowiązującymi przepisami prawa, do przestrzegania których zobowiązany jest administrator.
- 5.5. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia się ewentualnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu udziału w Promocji tj. przez okres 10 lat, liczony od dnia zdarzenia wywołującego szkodę.
- 5.6. Uczestnik posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 5.7. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 6.1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w przypadku niemożności skontaktowania się z Uczestnikiem Promocji z przyczyn leżących po stronie Uczestnika.
- 6.2. Warunki Promocji są określone w niniejszym regulaminie. Wszelkie informacje o Promocji dostępne w materiałach reklamowych i na ulotkach mają jedynie charakter informacyjny.
- 6.3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym regulaminem Promocji stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 6.4. Niniejszy regulamin Promocji dostępny jest w siedzibie Organizatora oraz Biurze Sprzedaży Organizatora. Na życzenie uczestnika egzemplarz regulaminu może być wydany uczestnikowi przy zawarciu jednej z umów, o których mowa pkt 1.3.
- 6.5. Organizator zastrzega sobie możliwość zmian regulaminu, jednak dokonywane zmiany nie mogą naruszać praw nabytych przez Uczestników.
- 6.6. Promocja stanowi sprzedaż premią w rozumieniu ustawy z dnia 26.07.1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Załącznik nr 1 – typ lokali i harmonogramy

Załącznik Nr 1

do niniejszego regulaminu określający typy lokali oraz wysokości kwot jakie Organizator promocji będzie uiszczał na rzecz Uczestnika promocji, o ile warunki Promocji zostaną spełnione przez Uczestnika promocji.

Dla mieszkań dwupokojowych i trzypokojowych:

		wysokość zwracanej kwoty raty odsetkowej			wysokość zwracanej kwoty raty odsetkowej
2 pok.			3 pok.		
	marzec	0		marzec	-
1	kwiecień	1 845,00	1	kwiecień	2 450,00
2	maj	2 502,00	2	maj	3 322,00
3	czerwiec	2 815,00	3	czerwiec	3 722,00
4	lipiec	2 815,00	4	lipiec	3 722,00
5	sierpień	2 815,00	5	sierpień	3 722,00
6	wrzesień	2 815,00	6	wrzesień	3 722,00